

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)

Fecha y Hora: Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.

Subasta / Exhibición: Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
1	<p>LOTE DE USHUAIA, FALDEO DEL GOLF, TOTAL DE 11.206 MTS, CON UN FRENTE DE 58 MTS. (SOBRE RUTA NACIONAL NRO 3), CONTRAFRENTE DE 192 MTS. (SOBRE MONTE SUSANA) Y ACCESO DE ENTRADA DE 165 MTS. (PEGADO A LA CONFITERÍA PATAGONIA MIA), ÓPTIMA UBICACIÓN PARA DESARROLLO TURÍSTICO (VER FOTO Y PLANO. PARCELA II MACIZO 53 SECCIÓN J), VALOR BASE U\$S 320.000.-</p>	
2	<p>LOTE EN SAN CARLOS DE BARILOCHE- BARILOCHE RIO NEGRO. LIBERTAD ESQUINA ESPAÑA. A 100 MTS DEL CENTRO CÍVICO Y 400 MTS DEL CASINO DE SAN CARLOS DE BARILOCHE. TODO A 100 MTS. DE LA RUTA DEL LAGO N HUAPI. SUP: 1.188 MTS-FOS: 784 MTS. ALTURA 13.70 MTS. CALCULO APROX. PARA CONSTRUIR 784 MTS. POR PISO EN 5 PISOS= 3.920 MTS. MÁS 1188 MTS. DE SUBSUELO = TOTAL MTS. 5.110.- APROX. DEPENDE MUCHO DEL TIPO DE PROYECTO A DESARROLLAR. ESTÁN SACADOS LOS CERTIFICADOS AMBIENTALES. POSIBLE ANEXADO DEL LOTE CONTIGUO SOBRE EL FRENTE, VALOR BASE U\$S 2.000.000.-</p>	
3	<p>DEPARTAMENTO EN BALVANERA. - AV. PUEYRREDON 443 A 50 METROS DE AV. CORRIENTES- ENTRE LAS CALLES VALENTIN GOMEZ Y AV. CORRIENTES- PISO ALTO AL FRENTE (NO ÚLTIMO) CON BALCÓN- IDEAL VIVIENDA O APTO PROFESIONAL- 78 METROS TOTALES ENTRE 73 CUBIERTOS Y 5 SEMICUBIERTOS (BALCÓN). 3 AMBIENTES CON DEPENDENCIA O ESCRITORIO O TERCER DORMITORIO. AMPLIO LIVING COMEDOR DE 7 X 3,2- DORMITORIOS (2) CÓMODOS CON PLACARD- COCINA COMPLETA CON COMEDOR DIARIO. LAVADERO INDEPENDIENTE-SERVICIOS INDIVIDUALES- COCHERA FIJA CUBIERTA CON ACCESO DIRECTO DEL EDIFICIO POR ASCENSOR-- IMPECABLE ESTADO- EXPENSAS \$ 10.900.- ABL 800-AYSA 1500 (BIMESTRAL).- VALOR BASE U\$S 124,000.-</p>	
4	<p>DEPARTAMENTO DE 2 AMBIENTES EN AV. CORRIENTES Y LAMBARÉ ALMAGRO-- PISO 16-NO ÚLTIMO. VISTA ABIERTA- LIVING COMEDOR AL FRENTE SOBRE AV. CORRIENTES CON BALCÓN-, CON PISOS DE PARQUET DORMITORIO Y BAÑO CON VISTA SOBRE LAMBARÉ, CON PISOS DE CERÁMICOS. SUBTE LINEA B, ANGEL GALLARDO, A 50 METROS. TODOS LAS LÍNEAS DE COLECTIVO- APTO VIVIENDA Y APTO PROFESIONAL- 40 AÑOS DE ANTIGÜEDAD- ORIENTACIÓN NOROESTE- SON 40 METROS TOTALES - 37 CUBIERTOS 3 DE BALCÓN- U\$S 75.000.-</p>	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)

Fecha y Hora: Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.

Subasta / Exhibición: Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
5	<p>EXCELENTE DEPARTAMENTO A ESTRENAR DE 2 AMB. DE 46 M2, EN PB, CON PATIO SOBRE CALLE PATAGONES, VILLA DOMINICO, A 3 CUADRAS DE AV. MITRE Y 2 CUADRAS DE LA ESTACIÓN VILLA DOMINICO - ZONA RESIDENCIAL- VALOR BASE U\$S 56.000 (CONSULTAR FINANCIACIÓN).-</p>	
6	<p>MONOAMBIENTE + COCHERA EN "PALERMO SOHO". ¡IDEAL PARA ESTUDIO, ALQUILER TEMPORARIO O INVERSIÓN! ANTIGÜEDAD: 7,5 AÑOS - EL EDIFICIO SOHO 1160, DE "ESTILO MODERNO Y DOBLE FRENTE", SE DESARROLLA EN 9 PLANTAS + AMENITIES + COCHERAS. SE UBICA EN LA AV. SCALABRINI ORTIZ A PASOS DE AV. CÓRDOBA, EN UNA INTERSECCIÓN CON UNA AMPLIA VARIEDAD DE LINEAS DE COLECTIVOS. A 800 METROS DE LA EMBLEMÁTICA "PLAZA ARMENIA" Y EL CENTRO GASTRONÓMICO Y COMERCIAL QUE LA RODEA. A 10 MINUTOS DE LA UNIVERSIDAD DE PALERMO Y LA UCA. AMENITIES: PISCINA, SOLARIUM Y SUM CON PARRILLAS. ESPACIO PARA GYM. SEGURIDAD: SISTEMA OJO DE HALCÓN DE PROSEGUR. OTROS SERVICIOS: LAUNDRY CON MÁQUINAS LAVADORAS Y SECADORAS U\$S 80.000.-</p>	
7	<p>DEPARTAMENTO TRIPLEX A 200 MTS DEL MAR Y A 100 METROS DE CHIOZZA- CALLE OBLIGADO ENTRE SAN JUAN Y LA RIOJA, SAN BERNARDO, PARTIDO DE LA COSTA. TRIPLEX PRESENTADO EN TRES PLANTA CON GARAGE DOBLE EN DESNIVEL AMPLIO Y CÓMODO - 4 AMBIENTES. 107 METROS TOTALES APROX- 3 DORMITORIOS EN EL SEGUNDO NIVEL CON UN BAÑO COMPLETO- AMPLIO LIVING CON COCINA INTEGRADA Y SALIDA A PATIO TRASERO CON LAVADERO Y PARRILLA, MAS OTRO BAÑO COMPLETO EN PLANTA BAJA-PLAYROOM EN EL TERCER NIVEL-ORIENTACIÓN SUR-SUPER LUMINOSO-GAS NATURAL-ALARMA X28-REJAS DE HIERRO FRENTE Y CONTRAFRENTE-TOTALMENTE AMOBLADO Y EQUIPADO. VALOR BASE U\$S 89.000.-</p>	
8	<p>LOTE NRO 221 DE 610 METROS-COUNTRY LA MARTONA- CAÑUELAS -BUENOS AIRES -RUTA 205 KM 54.5. RESIDENCIA PERMANENTEMENTE DE MAS DE 250 FAMILIAS. CUENTA CON UN CONJUNTO DE INMUEBLES DESTINADOS AL USO COMÚN: SALONES DE REUNIÓN, RESTAURANTES, SEDES DEPORTIVAS Y UNA VARIADA DOTACIÓN DE INSTALACIONES DEDICADAS A LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE RECREACIÓN Y LA PRÁCTICA DE DEPORTES: BÁSQUET, EQUITACIÓN, FÚTBOL, GOLF, HOCKEY, NATACIÓN, POLO, TENIS, VOLEY, ENTRE OTRAS. VALOR BASE U\$S 29.500.-</p>	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)**Fecha y Hora:** Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.**Subasta / Exhibición:** Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
9	LOTE NRO 222 DE 1010 METROS--COUNTRY LA MARTONA-CAÑUELAS-BUENOS AIRES-RUTA 205 KM 54.5 - RESIDENCIA PERMANENTEMENTE DE MAS DE 250 FAMILIAS. CUENTA CON UN CONJUNTO DE INMUEBLES DESTINADOS AL USO COMÚN: SALONES DE REUNIÓN, RESTAURANTES, SEDES DEPORTIVAS Y UNA VARIADA DOTACIÓN DE INSTALACIONES DEDICADAS A LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE RECREACIÓN Y LA PRÁCTICA DE DEPORTES: BÁSQUET, EQUITACIÓN, FÚTBOL, GOLF, HOCKEY, NATACIÓN, POLO, TENIS, VOLEY, ENTRE OTRAS. VALOR BASE U\$S 29.500.-	
10	LOTE NRO 226 DE 800 METROS-COUNTRY LA MARTONA-CAÑUELAS-BUENOS AIRES- RUTA 205 KM 54.5 - RESIDENCIA PERMANENTEMENTE DE MAS DE 250 FAMILIAS. CUENTA CON UN CONJUNTO DE INMUEBLES DESTINADOS AL USO COMÚN: SALONES DE REUNIÓN, RESTAURANTES, SEDES DEPORTIVAS Y UNA VARIADA DOTACIÓN DE INSTALACIONES DEDICADAS A LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE RECREACIÓN Y LA PRÁCTICA DE DEPORTES: BÁSQUET, EQUITACIÓN, FÚTBOL, GOLF, HOCKEY, NATACIÓN, POLO, TENIS, VOLEY, ENTRE OTRAS. VALOR BASE U\$S 29.500.-	
11	LOTE NRO 227 DE 800 METROS-COUNTRY LA MARTONA-CAÑUELAS-BUENOS AIRES- RUTA 205 KM 54.5 - RESIDENCIA PERMANENTEMENTE DE MAS DE 250 FAMILIAS. CUENTA CON UN CONJUNTO DE INMUEBLES DESTINADOS AL USO COMÚN: SALONES DE REUNIÓN, RESTAURANTES, SEDES DEPORTIVAS Y UNA VARIADA DOTACIÓN DE INSTALACIONES DEDICADAS A LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE RECREACIÓN Y LA PRÁCTICA DE DEPORTES: BÁSQUET, EQUITACIÓN, FÚTBOL, GOLF, HOCKEY, NATACIÓN, POLO, TENIS, VOLEY, ENTRE OTRAS. VALOR BASE U\$S 29.500.-	
12	LOTE NRO 229 DE 800 METROS-COUNTRY LA MARTONA-CAÑUELAS-BUENOS AIRES-RUTA 205 KM 54.5 - RESIDENCIA PERMANENTEMENTE DE MAS DE 250 FAMILIAS. CUENTA CON UN CONJUNTO DE INMUEBLES DESTINADOS AL USO COMÚN: SALONES DE REUNIÓN, RESTAURANTES, SEDES DEPORTIVAS Y UNA VARIADA DOTACIÓN DE INSTALACIONES DEDICADAS A LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE RECREACIÓN Y LA PRÁCTICA DE DEPORTES: BÁSQUET, EQUITACIÓN, FÚTBOL, GOLF, HOCKEY, NATACIÓN, POLO, TENIS, VOLEY, ENTRE OTRAS. VALOR BASE U\$S 29.500.-	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)

Fecha y Hora: Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.

Subasta / Exhibición: Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
13	<p>LOTE NRO 20 DE 602 METROS - UNIDAD PL 003020- COUNTRY PUERTO LAGOS-BARRIO CEIBOS-ESCOBAR-BUENOS AIRES- TIENE ACCESO DIRECTO DESDE LA PANAMERICANA, PUERTOS SE DESTACA POR SU PROYECTO URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO.SON MÁS DE 1.400 HECTÁREAS Y UN EXTENSO LAGO CENTRAL DE 200 HECTÁREAS. HASTA LA FECHA LLEVA LANZADOS Y ENTREGADOS SIETE BARRIOS: VISTAS, MARINAS, CEIBOS, ACACIAS, MUELLES, ARAUCARIAS Y COSTAS. TODOS LOS AMENITIES. VALOR BASE U\$S 49.500.-</p>	
14	<p>LOTE NRO 506 DE 1000 METROS-BARRIO DEPORTIVA II-COSTA ESMERALDA -PINAMAR-BUENOS AIRES-SOBRE RUTA 11 KM 380 DEL PARTIDO DE LA COSTA A SOLO 10 MINUTOS DE PINAMAR- SOBRE 1000 HAS CON PLANTACIONES DE PINOS, CUENTA CON 15 BARRIOS, 3860 LOTES SUSCRIPTOS, 1543 CASAS TERMINADAS Y 81 EN MARCHA Y 105 DEPARTAMENTOS EN ALGOLF 19 DOS PARADORES DE PLAYA, CANCHA DE GOLF DE 27 HOYOS, CLUB HOUSE GOLF, CLUB HOUSE DEPORTIVO, 12 CANCHAS DE TENIS Y 3 MÁS POR CONSTRUIR, CANCHAS DE FÚTBOL, GIMNASIO, PROVEEDURÍA, CANCHA DE POLO, PALENQUES Y CORRALES, ENTRE OTROS. VALOR BASE U\$S 14.500.-</p>	
15	<p>LOTE 61 DE 1030 METROS - BARRIO SENDEROS II- COSTA ESMERALDA- PINAMAR-BUENOS AIRES- SOBRE RUTA 11 KM 380 DEL PARTIDO DE LA COSTA A SOLO 10 MINUTOS DE PINAMAR- SOBRE 1000 HAS CON PLANTACIONES DE PINOS, CUENTA CON 15 BARRIOS, 3860 LOTES SUSCRIPTOS, 1543 CASAS TERMINADAS Y 81 EN MARCHA Y 105 DEPARTAMENTOS EN ALGOLF 19 DOS PARADORES DE PLAYA, CANCHA DE GOLF DE 27 HOYOS, CLUB HOUSE GOLF, CLUB HOUSE DEPORTIVO, 12 CANCHAS DE TENIS Y 3 MÁS POR CONSTRUIR, CANCHAS DE FÚTBOL, GIMNASIO, PROVEEDURÍA, CANCHA DE POLO, PALENQUES Y CORRALES, ENTRE OTROS. VALOR BASE U\$S 16.000.-</p>	
16	<p>LOTE 6 DE 1300 METROS- BARRIO BOSQUE- COSTA ESMERALDA-PINAMAR -BUENOS AIRES- SOBRE RUTA 11 KM 380 DEL PARTIDO DE LA COSTA A SOLO 10 MINUTOS DE PINAMAR- SOBRE 1000 HAS CON PLANTACIONES DE PINOS, CUENTA CON 15 BARRIOS, 3860 LOTES SUSCRIPTOS, 1543 CASAS TERMINADAS Y 81 EN MARCHA Y 105 DEPARTAMENTOS EN ALGOLF 19 DOS PARADORES DE PLAYA, CANCHA DE GOLF DE 27 HOYOS, CLUB HOUSE GOLF, CLUB HOUSE DEPORTIVO, 12 CANCHAS DE TENIS Y 3 MÁS POR CONSTRUIR, CANCHAS DE FÚTBOL, GIMNASIO, PROVEEDURÍA, CANCHA DE POLO, PALENQUES Y CORRALES, ENTRE OTROS. VALOR BASE U\$S 15.000.-</p>	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)**Fecha y Hora:** Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.**Subasta / Exhibición:** Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
17	TERRENO EN ESQUINA EN VENTA, ESQUINA DE PEZOA E INT. FERRERE, A 1 CUADRA DEL CENTRO DE SAN VICENTE, SUP. 30 X 40, CON PLANOS APROBADOS DE 1800 M2 VALOR BASE U\$S 490.000.-	
18	TERRENO PARA DESARROLLO COMERCIAL , UBICADO EN LA ENTRADA DEL BARRIO DEL BICENTENARIO EN GRAL RODRÍGUEZ. EL BARRIO POSEE 2.000 CASAS TERMINADAS Y HABITADAS, CENSO MUNICIPAL DE ESTE AÑO 11.500 PERSONAS VIVIENDO. EN SU MAYORÍA, CLASE BANCARIZADA. EL FUTURO CENTRIO COMERCIAL DE 12.000 M2 DE TIERRA ESTA DESARROLLADO EN 5 MANZANITAS IRREGULARES ALREDEDOR DEL ÓVALO DE LA ENTRADA SE VENDE EL LOTE 170, SEGÚN PLANCHETA ADJUNTA, DE 2900 M2. 109 MTS.DE FRENTE X 29 DE FONDO. APTO PARA CONSTRUIR 1700 M2 DE OBRA EN 2 PLANTAS, CÓMO SER 44 LOCALES DE 30/50 M2 CADA UNO VALOR BASE U\$S 225.000.-	
19	VENTA EN BLOCK DE TREINTA Y SEIS (36) COCHERAS EN PLENO BARRIO DE BELGRANO, EN MONROE Y AV. CRÁMER- ZONA DE ALTÍSIMA DEMANDA- EDIFICIO DE COCHERAS POR UN TOTAL DE 90 UNIDADES EN TRES PLANTAS- LAS UNIDADES FUNCIONALES EN CUESTIÓN ESTÁN DISTRIBUIDAS EN LOS SIGUIENTES PISOS: EN EL 1º (17), EN EL 2º (13) Y EN EL 3º (6), CON FÁCIL ACCESO POR MEDIO DE RAMPA. TODAS SON FIJAS Y CUBIERTAS. EL EDIFICIO DE APROX 40 AÑOS CUENTA CON ASCENSOR CON CAPACIDAD PARA 2 PERSONAS. CUENTA CON SERVICIO DE PLAYA Y SEGURIDAD 24 HS- TIENEN UNA OCUPACIÓN DE RENTA DEL 100%. VALOR BASE U\$S 330,000.-	
20	VENTA DE COCHERAS- SON VEINTICUATRO (24) UNIDADES FIJAS Y CUBIERTAS EN EL BARRIO DE VILLA URQUIZA. EXISTEN DISPONIBLES OCHO (8) POR NIVEL DESDE EL PRIMERO HASTA EL TERCERO SUBSUELO INCLUSIVE. SE ENCUENTRAS TODAS ALQUILADAS. UBICADAS FRENTE AL HOSPITAL TORNÚ Y A 100MTS DE LA ESTACIÓN ECHEVERRÍA DEL SUBTE LÍNEA "B". SE OFRECEN POR PAQUETE DE OCHO (8) UNIDADES O EN SU TOTALIDAD. VALOR BASE U\$S 340.000.-	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)

Fecha y Hora: Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.

Subasta / Exhibición: Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
21	<p>COCHERA FIJA CUCBIERTA: BULNES 2071 EN EDIFICIO ESPECÌFICO DE COCHERAS DE 12,2 METROS. AMPLIA PARA CUALQUIER TIPO DE VEHÌCULO. UBICADA EN EL NIVEL ENTRE PISO, CON ACCESO MUY CÒMODO POR RAMPA Y DE FÀCIL MANIOBRA. A 50 MTS DE AV. SANTA FE Y 100 MTS DEL ALTO PALERMO SHOPPING- VA POR SISTEMA TRACTO ABREVIADO CON DECLARATORIA DE HEREDEROS.EXPENSAS \$ 2300.-ABL \$250. VALOR BASE U\$S 20.000.-</p>	
22	<p>LOCAL EN AV. AMANCIO ALCORTA 3600, PARQUE PATRICIOS, CABA. INMUEBLE DESARROLLADO SOBRE TERRENO PROPIO DE 8,66 X 28,87 METROS. CUENTA CON TRES PLANTAS PRINCIPALES Y UN ENTRE PISO. LA PROPIEDAD POSEE MORFOLOGÍA RECTANGULAR, Y CADA PLANTA POSEE COLUMNAS QUE NO OBSTRUYEN SIGNIFICATIVAMENTE LA CIRCULACIÓN. CUENTA CON DOS ESCALERAS QUE INDEPENDIZAN LAS DISTINTAS ÁREAS DEL LOCAL.EQUIPADO CON MONTACARGA, TRIFÁSICA, DOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALACIÓN DE GAS, TABLEROS DE LUZ INDEPENDIENTES, SISTEMA DE SEGURIDAD PROSEGUR CON CÁMARAS Y ALARMAS. ZONIFICACIÓN C3II DISTRITO TECNOLÓGICO. SUPERFICIE DEL TERRENO: 250,00 M2 TOTAL: 600,00 M2.ABL: \$4.200.- AYSA: \$800.- VALOR BASE U\$S 455.000.-</p>	
23	<p>LOCAL EN GALERIA LAS VEGAS, BELGRANO- CABILDO 2230 A METROS DE JURAMENTO-INTERNAMENTE TIENE EL NUMERO 15-CONSTA DE APROX. 27 METROS TOTALES EN DOS PLANTAS PB DE 3 X 3.20 APROX Y SS DE 17 M2- A DOBLE FRENTE DE VIDRIERA (AL FRENTE Y AL LATERAL) ZONA COMERCIAL Y GALERIA ALTAMENTE TRANSITADA, A METROS DE CABILDO Y JURAMENTO- FRENTE DE LOCAL SE VE DESDE LA CALLE CON RENTA O SIN RENTA- LA RENTA ACTUAL ES MUY BUENA EN COMPARATIVA CON OTROS INMUEBLES- (\$ 25.000).EXPENSAS \$ 7000. VALOR BASE U\$S 70.000.-</p>	
24	<p>FRACCION INDUSTRIAL DE 5700 M2. GENERAL RODRIGUEZ. UBICADO SOBRE RUTA 24 DENTRO DEL SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO. VALOR BASE U\$S 394.000.-</p>	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)

Fecha y Hora: Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.

Subasta / Exhibición: Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
25	LOTE DE 11.134,77 M2 EN ETAPA 1 - ESTRATÉGICAMENTE UBICADOS EN EL COMPLEJO PLAZA INDUSTRIAL PILAR SOBRE AV. FONDIZI CON ACCESO RÁPIDO Y DIRECTO EN EL KM 61 DE LA AU PANAMERICANA (RAMAL PILAR – RUTA 8) ANEXO AL PARQUE INDUSTRIAL PILAR A 40 MINUTOS DE CABA. FOS DE 0.5 Y UN FOT DE 1, APTO PARA RECIBIR INDUSTRIAS DE CATEGORÍA 1, 2 Y 3. PAVIMENTOS DE HORMIGÓN APTOS PARA USO INDUSTRIAL, DESAGÜES PLUVIALES, TENDIDO DE RED ELÉCTRICA, ALUMBRADO LED EN LAS CALLES. COORDINAR VISITA CON STAFF DE LA EMPRESA. VALOR BASE U\$S 445.400.-	
26	LOTE DE 11.134,77 M2 EN ETAPA 1 - ESTRATÉGICAMENTE UBICADOS EN EL COMPLEJO PLAZA INDUSTRIAL PILAR SOBRE AV. FONDIZI CON ACCESO RÁPIDO Y DIRECTO EN EL KM 61 DE LA AU PANAMERICANA (RAMAL PILAR – RUTA 8) ANEXO AL PARQUE INDUSTRIAL PILAR A 40 MIN. DE CABA. FOS DE 0.5 Y UN FOT DE 1, APTO PARA RECIBIR INDUSTRIAS DE CATEGORÍA 1, 2 Y 3. PAVIMENTOS DE HORMIGÓN APTOS PARA USO INDUSTRIAL, DESAGÜES PLUVIALES, TENDIDO DE RED ELÉC., ALUMBRADO LED EN LAS CALLES. COORDINAR VISITA CON STAFF DE LA EMPRESA. VALOR BASE U\$S 445.400.-	
27	LOTE DE 11.134,77 M2 EN ETAPA 1 - ESTRATÉGICAMENTE UBICADOS EN EL COMPLEJO PLAZA INDUSTRIAL PILAR SOBRE AV. FONDIZI CON ACCESO RÁPIDO Y DIRECTO EN EL KM 61 DE LA AU PANAMERICANA (RAMAL PILAR – RUTA 8) ANEXO AL PARQUE INDUSTRIAL PILAR A 40 MINUTOS DE CABA. FOS DE 0.5 Y UN FOT DE 1, APTO PARA RECIBIR INDUSTRIAS DE CATEGORÍA 1, 2 Y 3. PAVIMENTOS DE HORMIGÓN APTOS PARA USO INDUSTRIAL, DESAGÜES PLUVIALES, TENDIDO DE RED ELÉCTRICA, ALUMBRADO LED EN LAS CALLES. COORDINAR VISITA CON STAFF DE LA EMPRESA. VALOR BASE U\$S 445.400.-	
28	LOTE DE 18.787.63 M2 EN ETAPA 1, ESTRATÉGICAMENTE UBICADOS EN EL COMPLEJO PLAZA INDUSTRIAL PILAR SOBRE AV. FONDIZI CON ACCESO RÁPIDO Y DIRECTO EN EL KM 61 DE LA AU PANAMERICANA (RAMAL PILAR – RUTA 8) ANEXO AL PARQUE INDUSTRIAL PILAR A 40 MINUTOS DE CABA. FOS DE 0.5 Y UN FOT DE 1, APTO PARA RECIBIR INDUSTRIAS DE CATEGORÍA 1, 2 Y 3. PAVIMENTOS DE HORMIGÓN APTOS PARA USO INDUSTRIAL, DESAGÜES PLUVIALES, TENDIDO DE RED ELÉCTRICA, ALUMBRADO LED EN LAS CALLES. COORDINAR VISITA CON STAFF DE LA EMPRESA. VALOR BASE U\$S 657.500.-	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)**Fecha y Hora:** Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.**Subasta / Exhibición:** Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
29	EXCELENTE ESTABLECIMIENTO DE SUP. 800 M2 CUBIERTOS EN DOS PLANTAS SOBRE UNA SUPERFICIE DE 480 M2 APROXIMADOS EN UN LOTE DE 11,66 X 22,54 EL INMUEBLE ESTA DISTRIBUIDO ENTRE PLANTA BAJA CON UN LOCAL COMERCIAL EN EL FRENTE, UNA ENTRADA VEHICULAR DE 2,65 DE ANCHO X 2,55 DE ALTO, PISOS DE HORMIGÓN ARMADO DE ALTA RESISTENCIA CON MOSAICOS, UNA ALTURA EN LOS SECTORES OPERATIVOS DE 4 METROS A LA LOSA. EN LA PLANTA ALTA HAY UN PEQUEÑO SECTOR OPERATIVO QUE DA AL FRENTE DE LA PROPIEDAD Y EL RESTO DE LOS METROS ESTÁN DISTRIBUIDOS ENTRE LOS SECTORES AUXILIARES, BAÑOS, VESTUARIOS. SERVICIOS: CLOACAS, AGUA CORRIENTE, CLOACA, TRIFÁSICA T1, GAS INDUSTRIAL. URUGUAY 971. PIÑEIRO. AVELLANEDA. VISITAS A COORDINAR CON STAFF DE LA EMPRESA. U\$S 320.000	
30	NAVE INDUSTRIAL. SUPERFICIE CUBIERTA DE 1.150 M2. SAN MARTIN. UBICADA SOBRE RUTA 8. DIMENSIONES 22 MTS DE FRENTE X 48 MTS. DE FONDO. ALTURA DE TECHO 12 MTS AL APOYO DE CONSTRUCCION PARABOLICO CON AISLACION TERMICA. PISOS H30 REFORZADOS. DOS PORTONES DE INGRESO DE CAMIONES DE GRAN PORTE. PUENTE GRUA DE 5 TN. MUY BUENOS ACCESOS. EXCELENTE ESTADO. AV. 101 (EX RUTA 8) N° 5094. SAN MARTIN. VISITAS A COORDINAR CON STAFF DE LA EMPRESA. VALOR BASE U\$S 398.000.-	
31	ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL DESARROLLADO SOBRE UNA SUPERFICIE DE 2500 M2, DE SUPERFICIE CON SALIDA A TRES CALLES. A TAN SOLO 30 METROS DE LA EX AV. CALCHAQUI, ACTUALMENTE AV. LOS QUILMES EL SECTOR OPERATIVO CUENTA CON 2150 M2 EN UNA SOLA PLANTA, POSEEN PISOS DE Hº Aº DE REGULAR ESTADO, CON UNA ALTURA DE 6 MTS AL APOYO Y 8 AL PUNTO MAS ALTO, CON TECHO A DOS AGUAS CON CHAPA TIPO FIBROCEMENTO, TRES PORTONES MANUALES DE 4.50 ANCHO POR 4.20 DE ALTO. LOS SECTORES AUXILIARES ESTÁN DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 80 M2 DE ESTACIONAMIENTOS, 600 M2 CUBIERTOS DE OFICINAS, BAÑOS, VESTUARIOS Y SALAS DE REUNIONES. LA PLANTA CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS: AGUA CORRIENTE, CLOACAS Y TRIFÁSICA T1. ZONIFICACION: I2 (INDUSTRIAL). BOEDO 1602, BERNAL. QUILMES. VISITAS A COORDINAR CON STAFF DE LA EMPRESA. U\$S 600.000	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)

Fecha y Hora: Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.

Subasta / Exhibición: Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
32	EXCELENTE NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR DE 3.000 M2 CUBIERTOS SOBRE UN LOTE DE 5.000 M2. DENTRO DE PARQUE INDUSTRIAL TECNOLOGICO FLORENCIO VARELA. ESTRUCTURA METALICA DE ALMA LLENA, CUBIERTA A DOS AGUAS DE 12 MTS DE ALTURA CON CHAPAS TRANSLUCIDAS, PISOS DE HORMIGON DE ALTA RESISTENCIA. POSEE 1.500 M2 DE PLAYA DE MANIOBRAS Y SECTORES AUXILIARES PREPARADOS PARA BAÑOS Y VESTUARIOS. MUY BUENA UBICACION DENTRO DEL PARQUE. BAJAS EXPENSAS, TODOS LOS SERVICIOS. HABILITACION CATEGORIA 1,2 Y 3. VALOR BASE U\$S 950.000.-	
32A	EXCELENTE NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR DE 3.000 M2 CUBIERTOS SOBRE UN LOTE DE 5.000 M2. DENTRO DE PARQUE INDUSTRIAL TECNOLOGICO FLORENCIO VARELA. ESTRUCTURA MET. DE ALMA LLENA, CUBIERTA A DOS AGUAS DE 12 MTS DE ALTURA CON CHAPAS TRANSLUCIDAS, PISOS DE HORMIGÓN DE ALTA RESISTENCIA. POSEE 1.500 M2 DE PLAYA DE MANIOBRAS Y SECTORES AUXILIARES PREPARADOS PARA BAÑOS Y VESTUARIOS. MUY BUENA UBICACION DENTRO DEL PARQUE. BAJAS EXPENSAS, TODOS LOS SERVICIOS. HABILITACIÓN CATEGORÍA 1,2 Y 3. VALOR BASE U\$S 950.000.-	
33	ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL DE 6.050 M2 SOBRE 11.200 M2 DE TERRENO.ZONIFICACION E3/IR. ESPACIO CUBIERTO COMPUESTO POR NAVES UNIFICADAS DE DISTINTAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS Y SE DESTACA UNA NAVE DE 2.565 M2 QUE CUENTA CON PISOS DE HORMIGON ARMADO EN ALTA RESISTENCIA Y TECHO DEL TIPO SHEED OTORGANDO GRAN CANTIDAD DE LUZ NATURAL. CRISOLOGO LARRALDE 5055. AVELLANEDA. VISITAS A COORDINAR CON STAFF DE LA EMPRESA. VALOR BASE U\$S 1.950.000.-	
34	PREDIO INDUSTRIAL COMPUESTO POR 5 NAVES DE 8.580 M2 TOTALES SOBRE 21.648 M2 AVELLANEDA, VILLA DOMINICO.ZONIFICACION E3B/I.R. DESARROLLADO SOBRE 85 MTS DE FRENTE. ESPACIO CUBIERTO EN SU MAYORIA A RECICLAR. POSEE PLAYA MANIOBRAS, OFICINAS, SECTORES AUXILIARES. CENTENARIO URUGUAYO AVELLANEDA 1600. VISITAS A COORDINAR CON STAFF DE LA EMPRESA. VALOR BASE U\$S 2.500.000.-	
35	SHOPPING EN VILLA CARLOS PAZ, EN EXCELENTE UBICACIÓN, CON 22 LOCALES CON BAULERAS- LA SUPERFICIE EN VENTA ES DE 3.534 M2. SON TRES PLANTAS DE LOCALES CON ESCALERA MECÁNICA Y DOS SUBSUELOS CON 38 COCHERAS. VALOR BASE U\$S 1.550.000.-	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)**Fecha y Hora:** Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.**Subasta / Exhibición:** Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
36	HOTEL EN BAHIA SAN BLAS, ISLA JABALI, PARTIDO DE PATAGONES, AL SUR DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES. CUENTA CON UN AMPLIO COMEDOR, BODEGA Y UNA CAPACIDAD PARA 64 PERSONAS. BAHÍA SAN BLAS ES CONOCIDA COMO UN PESQUERO EXCEPCIONAL. VALOR BASE U\$S 480.000.-	
37	FINCA DE VIÑEDOS DE 405 HAS EN SAN RAFAEL. CON AGUA LAS 24 HS Y CULTIVO DE DISTINTOS VARIETALES: TEMPRANILLO, UVA CEREZA Y CRIOLLA GRANDE, CHENIN BLANC, ANCELLOTA, TORRONTÉS, MALBEC, CABERNET SAUVIGNON, BONARDA, MERLOT Y SIRAH. VALOR BASE U\$S 2.000.000.-	
38	CAMPO DE 23 HA. SOBRE KM 79 DE LA RUTA 3 PASANDO PEAJE CAMINO A SAN MIGUEL DE MONTE. APTO PARA CRIA DE POLLOS, CRIA DE CERDOS, VIVERO Y TURISMO RURAL. CUENTA CON 8 GALPONES DE APROX. 8600 M2, MOLINO DE VIENTO, 2 GRUPOS ELECTROGENOS DE 60 Y 15 KVA, UN TRACTOR BELARUS 850 DE 85 HP, 1 TANQUE DE AGUA CAP. 7000 LTS, 6 TANQUES SECUNDARIOS DE 1000 LTS CADA UNO, LUZ TRIFASICA, 4 CASAS DE EMPLEADOS, 3 BOMBAS DE FUNCIONAMIENTO CON PERFORACION DE 50 MTS. VALOR BASE U\$S 260.000.-	
39	PLANTA DE ACOPIO DE CEREALES UBICADA EN CORONEL DORREGO, PROVINCIA DE BS AS, CON UNA SUPERFICIE DE 39.163 M2, CON UNA CAPACIDAD DE ALMACENAJE DE 56.000 TN. 47 SILOS DE 260 TN C/U Y 44 CELDAS SUBTERRÁNEAS DE 1.000 TN C/U. VALOR BASE U\$S 700.000.-	
40	EXCELENTE FINCA DE 72 HA. EN LA LOCALIDAD DE MEDIA AGUA, PROVINCIA DE SAN JUAN, SOBRE PAVIMENTOS Y CON SERVICIO DE ELECTRICIDAD. IDEAL PARA EMPRENDIMIENTOS AGROPECUARIOS Y EXPORTACIÓN DE PISTACHOS. ZONA RODEADA DE VIÑEDOS. VALOR BASE U\$S 80.000.-	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)

Fecha y Hora: Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.

Subasta / Exhibición: Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
41	<p>ESPECTACULAR HOTEL EN FEDERACIÓN-ENTRE RIOS: CARLOS BOCHA TONELLO S/N, SOBRE LOTE DE 2 HA. 8 CABAÑAS DE LAS CUALES 4 SON ESTILO LOFT P/4 O 5 PERSONAS Y 4 DE UNO Y DOS AMBIENTES INTERCONECTADAS, CAP. 8 PERSONAS C/U. TOTAL 34 PLAZAS -SALON DESAYUNADOR-CASA CASEROS-COCHERAS SEMICBTAS-PARQUE CON AÑOSA ARBOLEDA Y ESPACIOS PREDETERMINADOS PARA FUTURAS AMPLIACIONES -PLAZA DE JUEGOS INFANTILES- AMPLIA PISCINA CON SOLARIUM EN DERREDOR--AGUA-LUZ-GAS-CLOACAS TODO A 700 MTS DEL PARQUE TERMAL, PILETA DE OLAS - PARQUE ACUÁTICO Y LAGO HABILITADO PARA DESARROLLO DE DEPORTES ACUÁTICOS, CAMINATAS COSTERAS, CICLOVIAS, ETC Y DEL CENTRO COMERCIAL/TURÍSTICO Y GASTRONÓMICO--CALLES DE FÁCIL ACCESO E ILUMINADAS- SON TOTALES 500 MTS CUBIERTOS- 190 SEMICUBIERTOS- LOTEO PERIMETRAL FUERA DEL PREDIO DEL ESTABLECIMIENTO TAMBIÉN EN VENTA PARA AMPLIACIONES O DESARROLLOS O INVERSIONES EXTERIORES-ATENCIÓN-INVERSORES- MASTER PLAN DEL COMPLEJO A DISPOSICIÓN PARA TRIPLICAR LA CAPACIDAD DE PLAZAS (CONSULTAR POR FINANCIACIÓN DIRECTA) VALOR BASE U\$S 1.200.000.-</p>	
42	<p>CASA EN DOS PLANTAS A RECICLAR (OPORTUNIDAD EN LA LOCALIDAD DE AVELLANEDA) CARABELAS AL 200- ALTURA AV. HIPOLITO YRIGOYEN AL 1800. ORIENTACIÓN ESTE- APTO DOS FAMILIAS- NUMEROSOS TRANSPORTES COLECTIVOS Y A CUADRAS DE LA ESTACIÓN. EN PLANTA BAJA AMPLIO LIVING COMEDOR AL FRENTE CON VISTA A LA CALLE-HALL DE DISTRIBUCIÓN BAÑO COMPLETO- AMPLIO DORMITORIO- COCINA COMEDOR-JARDÍN DE INVIERNO. PATIO Y LAVADERO INDEPENDIENTE- EN PLANTA ALTA SALA DE ESTAR CON VISTA AL FRENTE- UN DORMITORIO CON BALCÓN-HALL DE DISTRIBUCIÓN-BAÑO COMPLETO- COCINA COMEDOR- ESCRITORIO Y TERRAZA-SUPER LUMINOSA- CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE INDIVIDUAL POR PLANTA- ESTACIONAMIENTO PERMITIDO EN PUERTA--SON 175 METROS TOTALES- CUBIERTOS 129-DESCUBIERTOS 46. VALOR BASE U\$S 95.000.-</p>	

Por c/o de: Importante Subasta de Inmuebles (Únicamente Online, con Base)

Fecha y Hora: Jueves 16 de Abril de 2020 - 15 hs.

Subasta / Exhibición: Av. Alicia Moreau de Justo 1080, C.A.B.A., Ciudad Autónoma de Buenos Aires

LOTE	DESCRIPCION	OBS.
43	<p>AVELLANEDA, AV. BELGRANO AL 2700, IMPORTANTE CASA SOBRE LOTE PROPIO EN TRES PLANTAS. 5 AÑOS DE ANTIGÜEDAD- -ZONA ALTAMENTE RESIDENCIAL A 25 MINUTOS DEL CENTRO-EN PRIMER PLANTA PUERTA DE ACCESO BLINDADA Y PORTÓN AUT. DE COCHERAS PARA CINCO VEHÍCULOS Y ESPACIO DE ALMACENADO (BAULERAS) QUE SE COMUNICA CON LA PROPIEDAD PPAL MEDIANTE ESCALERA O ASCENSOR-EN LA 2DA PLANTA AMPLIO SALÓN DE ESTAR-2 BAÑOS-COCINA Y COMEDOR EN DESNIVEL-QUINCHO CERRADO CON PARRILLA- PARQUIZADO-PISCINA-VESTUARIOS Y BAÑO- TERCER PLANTA 2 DORMITORIOS EN SUITE CON VESTIDOR Y BALCÓN ATERRAZADO AL FRENTE Y AL PARQUE -ULTIMO NIVEL TERRAZA Y SALA DE MAQUINAS-CIRCUITO CERRADO POR CÁMARAS- PROYECTOR DE CINE EN LIVING-EQUIPOS DE AIRE Y CALEFACCIÓN EN TODOS LOS AMB- TODO EN EXCELENTE ESTADO LISTA PARA OCUPAR-SON 388 MTS. TOTALES. VALOR BASE U\$S 420.000.-</p>	
44	<p>ALMAGRO- AV. RIVADAVIA Y MEDRANO- FRENTE- IMPORTANTE CASA EN DOS PLANTAS MAS TERRAZA EN EXCELENTES CONDICIONES- 50 AÑOS RECICLADA Y REMODELADA-IDEAL PARA PETIT HOTEL/HOSTEL/ O DOS O TRES FAMILIAS/FAMILIA NUMEROSA- 2 BAÑOS Y COCINA EN CADA PLANTA- 8 DORMITORIOS- 4 TOILETES-DOS PATIOS- TERRAZA- BALCON-NUMEROSAS LINEAS DE TRANSPORTE Y A METROS DEL SUBTE A- SON 485 METROS TOTALES- 375 CUBIERTOS. VALOR BASE U\$S 450.000.-</p>	
45	<p>PABLO NOGUES, PASCO AL 4500, PCIA. DE BUENOS AIRES- PRÓXIMA AL CLUB SAN CARLOS; AL BARRIO CERRADO LAS MAGNOLIAS Y A LA RUTA 197- A 5 CUADRAS DEL COLEGIO JESÚS MARIA Y DEL INSTITUTO NUESTRA SEÑORA DE LOS MILAGROS-CASA DE TRES AMBIENTES SOBRE LOTE PROPIO DE 10 X 30 CON AMPLIO TERRENO LIBRE-20 AÑOS DE ANTIGÜEDAD- 2 AMPLIOS DORMITORIOS-1 BAÑO- COCHERA CUBIERTA- JARDÍN CON PARRILLA-CALLES DE ASFALTO- LUZ Y GAS NATURAL- AGUA DE POZO POR BOMBA-IDEAL PARA FAMILIA CON NIÑOS Y MASCOTAS- LISTA PARA OCUPAR PERO REQUIERE MÍNIMOS DETALLES DE REFACCIÓN-SON 300 MTS. TOTALES- 80 CUBIERTOS. VALOR BASE U\$S 65.000.-</p>	